

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.6
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3253,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	339528,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	98844,09
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	387353,28	357548,62	29804,66	357548,62
	<b>Итого:</b>		<b>387353,28</b>	<b>357548,62</b>	<b>29804,66</b>	<b>357548,62</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	961314,1	926526,46	34787,64	926526,46
	ХВС	29,38	261686,38	258661,83	3024,55	258661,83
	Водоотведение ХВ	20,15	145067,05	144070,91	996,14	144070,91
	Электроэнергия	5,06	0	75,64	-75,64	75,64
	<b>Итого:</b>		<b>1368067,53</b>	<b>1329334,84</b>	<b>38732,69</b>	<b>1329334,84</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2278,34	-2278,34	2278,34
	Домофон	45	14580	13742,52	837,48	13742,52
	<b>Итого:</b>		<b>14580</b>	<b>16020,86</b>	<b>-1440,86</b>	<b>16020,86</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	353300,94	222554,16	130746,78	468894,87
	<b>Итого:</b>		<b>353300,94</b>	<b>222554,16</b>	<b>130746,78</b>	<b>468894,87</b>

Долг на 31.12.2020	490543,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	127927,96
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-44104,21
Поступило за год	228554,16
Освоено в текущем году	468894,87

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	68050
Восстановление Ц/О на л/к	211025,47
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена канализации	154218,83
Замена радиаторов	10480,32
Замена стояка ХВС	8600,74
Замена участка стояка Ц.О.	4679,51
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10640

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-284444,92
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26103,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	259103,61 26056,71

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб канализации	26056,71

Сальдо на конец периода	47,1
-------------------------	------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова